

## Solutions immobilières pour entreprises et collectivités

Plus de **30** bâtiments en portefeuille

**50** ans

Plus de **300** opérations

**100%** Sarthe

## VOUS ACCOMPAGNER

dans vos projets immobiliers,  
d'aménagement,  
ou d'équipements publics



Devenir  
propriétaire de votre immobilier  
sans porter les emprunts

La S.E.CO.S vous propose  
une location avec option d'achat



Pas le temps ni les moyens  
de gérer votre  
projet immobilier

La S.E.CO.S vous propose de le gérer  
pour vous en Assistance à Maîtrise  
d'Ouvrage (AMO)



Garantir  
les délais et coûts  
de votre construction

La S.E.CO.S vous livre votre  
bâtiment clé en main



Trouver  
un bâtiment  
à louer

La S.E.CO.S construit votre  
bâtiment ou l'achète pour vous

La S.E.CO.S construit votre bâtiment. Vous êtes locataire et nous vous le vendons quand vous le souhaitez. **Aucun engagement financier** dans votre bilan. Votre **capacité d'investissement** peut être **mobilisée là où vous en avez besoin.**

La S.E.CO.S **prend en charge** à votre place les **relations avec tous les intervenants** de votre projet. Entre autres consulter les entreprises, passer les marchés, suivre le chantier, ... et **vous conseiller tout au long** de la construction jusqu'à la réception du bâtiment.

Nous élaborons avec vous votre projet puis nous nous engageons sur un prix et un délai. Pas de mauvaise surprise !

**Nous prenons tout en charge** et vous pouvez continuer à **vous consacrer à votre entreprise.**

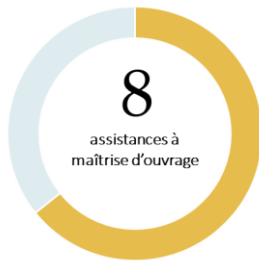
Vous avez trouvé le bâtiment idéal pour votre projet immobilier mais il est exclusivement à vendre ... La S.E.CO.S **l'achète à votre place, le rénove, l'agrandit et vous le loue.** Dans tous les cas, vous pouvez le racheter ultérieurement si vous le désirez.

## Aménager

La S.E.CO.S. réalise des **opérations d'aménagement** : zones d'activités commerciales, artisanales ou industrielles, centre-bourgs...

La S.E.CO.S. **met en œuvre les moyens les plus adaptés à vos projets**. Elle aide également à l'optimisation des montages financiers et peut mobiliser les aides.

## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



## Construire

Depuis 50 ans, la S.E.CO.S. a construit **tout type d'équipement** : des bâtiments accueillant du public : lycée, centre aqualudique, hôtel-restaurant, salle polyvalente, centre commercial, MAPAD, ITEP, musée...), mais également des bâtiments artisanaux, commerciaux, industriels ou encore tertiaires...

Pendant la phase de construction la S.E.CO.S. veille au respect des délais, des prestations prévues et des coûts. Elle vise aussi les situations de travaux, établit les certificats de paiements, **assure le suivi** financier et **vous guide** au moment de la réception.

## Etudier & vous conseiller

La S.E.CO.S. **étudie** la faisabilité de vos projets et vous propose d'orienter vos choix techniques. L'équipe élabore un programme et un budget prévisionnel **adaptés à vos besoins**.

En mettant en place les **meilleurs financements et garanties**, elle prépare les contrats qui **garantissent vos intérêts**.

## Gérer

Dans le cadre de sa mission, la S.E.CO.S. **recherche des locataires pour les bâtiments qu'elle construit**.

Entre autres, elle établit les baux adaptés, recouvre et encaisse les loyers, assure le suivi du contentieux, gère les charges et la copropriété mais également la gestion de l'entretien courant et des grosses réparations.

9  
gendarmeries

## PORTAGE IMMOBILIER

## Investir & louer

La S.E.CO.S. **investit** dans la construction de bâtiments, destinés à la **location** ou à la **vente**.

20  
réalisations  
entreprises (autres  
qu'AMO)

# INVESTISSEMENT IMMOBILIER AU SERVICE DU TERRITOIRE

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER D'ENTREPRISES ET COLLECTIVITÉS  
EN SARTHE

**S.E.CO.S.**  
S E M D E L A S A R T H E

Société d'Équipement  
et de Construction  
**Sarthe**